

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

23 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальник КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаева,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А. А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д. 3 Чертов Н.Я.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Матросова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 3274 м²

В том числе:

Жилая площадь 3268,5 м²

Количество квартир : 60

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно- панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонное, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля, состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

